



THE CORE

ذا كور

ASCENT

رؤى جديدة، لنجاح مستدام

ذا كور، بيئات تلهم النجاح

THE CORE  
ذا كور  
ASCENT

رؤى جديدة، لنجاح مستدام

برج مكثي يوفر بيئات عمل حديثة، نكيّة، وعصريّة، تجمع بين الفخامة والتكنولوجيا، يساهم في توسيع آفاق الشركات وتنمية إنتاجيتها مواكبا التوجهات المستقبلية في مجال الاقتصاد والاستثمار، كما يؤمن فرص اختبار تجارب فريدة في عالم المال والأعمال، بالإضافة إلى تقديم الدعم اللازم لتحقيق أقصى قدر من التميز الاقتصادي، وذلك بتصاميم استثنائية تلبي تطلّعات الشركات الطموحة على اختلاف مجالاتها

31

وحدة

8

أدوار

2040

ويمتد على مساحة

4

أقبية



THE CORE  
ذا كور

بيئات تلهم النجاح

ذا كور، علامة تجارية مرموقة، تمثل التوجهات الحديثة والعصرية لبيئات الأعمال المتكاملة وتهدف إلى إحداث تأثير عميق ومستدام في عالم المال والأعمال، عبر معايير جديدة ومتفردة تلهم رواد الأعمال والقادة، وتطرح سلسلة من المشاريع التي تدرج تحت العلامة التجارية ذا كور ويمثل أبرزها ذا كور أسنت

## من قلب الحداثة والابتكار

يأتي ذا كور ليفتch الطريق أمام كل من يطمح للارتقاء  
ممهداً دروب المستثمرين والموظفين ومحققاً على التميّز.





## ضمن بيئة عمل إبداعية مدروسة

تؤمن أفضل المرافق الخدمية الحديثة بجودة تفوق التوقعات وتشطيبات عالية الجودة، تمكّنك من تنسيق وتأثيث مكان عملك بتفاصيلك الخاصة.



## أيقونة النماء وجسر نحو تحقيق الرؤى الواثقة

يمثل ذا كور أسنت نقطة تحول حيوية في مسيرة التنمية الاقتصادية للمملكة بفضل بيئته الحديثة والمتطورة والبنية التحتية المثالية، بتوفيره مساحات مكتبية مجهزة بأحدث التقنيات ضمن بيئة مثالية للعمل والتفاعل الاقتصادي وذلك تحقيقاً لمستهدفات رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ في استقطاب الشركات المحلية والعالمية، وتعزيز عجلة النمو الاقتصادي المستدام، وجذب الاستثمارات وتأمين فرص النمو للشركات ورواد الأعمال.





## فضاء يلهم العقول

تتجلى رؤية ذا كور في إنشاء مجتمع مكثبي وإداري شامل، وإثراء البيئة المحيطة به لتحفيز النمو الاقتصادي والحرص الدائم على الجودة والاستدامة.



وجهتك المستقبلية في عالم الإبداع

## وجهة مثالية لريادة الأعمال

# الرياض

### عاصمة اقتصادية عالمية

تمثل الرياض القوة الاقتصادية للمملكة العربية السعودية بالإضافة إلى كونها مركزاً رائداً في الشرق الأوسط كما تدعم القطاعات في جميع أنحاء المنطقة وتتميز بيئة تنافسية واستثمارية لا مثيل لها تجعل منها وجهة اقتصادية عالمية.





## حي الصحافة وسط اقتصادي داعم

من أبرز وأرقى أحياء الرياض، ويعدّ مركزاً حيوياً للنشاط العقاري التجاري لارتباطه بشبكة طرق رئيسية تسهل الوصول إليه وتوفر سهولة التنقل داخله وخارجه، وتعزز حركة الأعمال والنشاط التجاري داخله، بالإضافة إلى وجود مرافق متنوعة وخدمات أساسية تعزز راحة الموظفين وإنتاجيتهم. وبالتالي يمكن القول إن موقع حي الصحافة له دور مهم في جعل ذا كور مقصداً مثالياً للشركات والمؤسسات الراغبة في بيئة عمل متميزة ومحفزة للنجاح والتميز في الأعمال.

## محيط ثري

اكتشف الجوار مع أهم الوجهات النابضة بالحياة لتثري موقعك وتجربتك في ذا كور أسنت:



JW MARRIOTT

فندق جي دبليو ماريوت الرياض (برج رافال)

4 دقائق



د سليمان الحبيب  
DR SULIMAN AL HABIB  
مجموعة طبية - medical group

مشفى الحبيب، حي الصحافة

7 دقائق



KAFD

مركز الملك عبد الله المالي (كافد)

5 دقائق



NEW MURABBA

المربع الجديد (داون تاون الرياض)

12 دقيقة

لايسن فاللي  
LAYSAN VALLEY

لايسن فالي



حديقة الملك سلمان  
King Salman Park

حديقة الملك سلمان



بوابة الدرعية

15 دقيقة

### الطرق المحيطة:

- 1 - طريق الأمير محمد بن سلمان «المسار الرياضي» (على بعد 500 متر)
- 2 - طريق التخصصي (على بعد 500 متر)
- 3 - طريق الملك فهد (على بعد 500 متر)

مطار الملك خالد الدولي  
king khalid int'l airport

مطار الملك خالد الدولي

20 دقيقة



روشن  
ROSHN

واجهة روشن



البوابة الاقتصادية  
the business gate

البوابة الاقتصادية

17 دقيقة



مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض  
Riyadh International Convention & Exhibition Center

مركز الرياض الدولي للمعارض والمؤتمرات

18 دقيقة

ابدأ استثمارك اليوم وازدهر به غداً





## انطلاقتك نحو الازدهار

يوفر لك ذا كور أسنت جميع المقومات التي تساهم في تسريع نمو أعمالك من خلال تزويدك بمساحات مكتبية رفيعة المستوى بجودة عالية في أعمال البناء والتشطيب والمواصفات والتقنيات الحديثة والمتطورة ضمن بيئة أعمال مزدهرة

**في ذا كور أسنت، استثمر وابن نجاحاتك مع:**

**بنية تحتية مادية متطورة:** بأساسات رصينة وقوية وأنظمة متكاملة من إمدادات الكهرباء، تهيئة الإنارة، الفاير أوبتك، وتفاصيل شاملة ومتقنة

**بنية تحتية رقمية فائقة التطور:** بتوفير شبكة اتصالات متقدمة وحوادم محسنة

**مراكز بيانات ميدانية:** تدعم رواد الأعمال في اتخاذ القرارات الاستراتيجية بناء على البيانات

**الاستدامة والكفاءة التشغيلية:** تقلل استهلاك الطاقة والموارد وتحسين كفاءة العمل.



## لماذا ذا كور أسنت؟

مثالية التفاصيل في ذا كور أسنت تجعل منه الخيار الأفضل لنجاح أعمالك واستثماراتك:

- بنية تحتية حديثة وتقنيات متقدمة وأنظمة تساهم في تحسين كفاءة العمل.
- تصاميم مبتكرة تجمع بين الجمالية والحداثة والعملية لتحقيق تجربة فريدة.
- مرافق متعددة الاستخدام لتلبية احتياجات المستثمر والموظف معاً.
- خدمات متطورة وفريدة من تقنيات للأمان والتواصل.



كن جزءاً من عجلة التقدم المتسارعة

## ذا كور أسنت في أرقام:

مساحة المشروع

2040

متر مربع

عدد مواقف السيارات

150 موقف سيارة

عدد الأدوار

8 طوابق | 4 أقيية

بالإضافة إلى ردهة استقبال واسعة ومصلى بمسطحات بناء

13,183

متر مربع

عدد وحدات المكاتب

31 مكتب

بيئة داعمة واستثمارات متصدرة

## مساحات مثالية

تسمح بإضافة لمساتك وتفاصيل هوية علامتك التجارية، وإنشاء بيئة عمل مريحة للموظفين، وتؤمن لك فضاءك الخاص الذي يتناسب مع متطلبات الأعمال والاستثمار.

إجمالي مساحات  
تأجيريه يتجاوز

4200  
متر مربع

إلى

189  
متر مربع

تتراوح من

75  
متر مربع

ذا كور أسنت، للإبداع تفاصيل نصنعها:  
وحدات مكتبية متنوعة وبيئة عمل مثالية





## واجهات فريدة

تتسم بالفخامة والجمال, حيث تنسجم الأناقة مع الحداثة, لتخلق بيئة عمل تستقطب الأنظار وتلهم العقول, مع الاهتمام بأدق التفاصيل بدءاً من الانعكاس الضوئي واستخدام مواد عالية الجودة وذات متانة عالية إلى اللمسات الزخرفية الفريدة التي تروي الفخامة.

## ردهة الاستقبال

تتألق بتصميم معماري مبتكر, يجمع بين الحداثة والعصرية, وتصاميم فريدة للانطلاق نحو تجربة مثمرة وراقية في عالم المال والأعمال, كما تبرز في تفاصيلها طابع الأناقة والفخامة لتعكس طبيعة ذا كور أسنت ومرتابيه.



ركن، أصل الحكاية





## عن ركين

نحن ركين، علامةً فارقةً في القطاع العقاري، تجاوزنا بالخبرة عقدين من الزمن، واكتسبنا الثقة بجدارة بعد سلسلة من الإنجازات، مما جعلنا وجهة عقارية مثالية، وكيانا استثماريا نموذجيا. بحلول عقارية فريدة، ومنتجات استثمارية جديدة، قدمنا القيمة المتواصلة والنفع المستدام، عبر سلسلة من المشاريع تنوعت ما بين مخططات سكنية وتجارية وصناعية، ووحدات تجارية ومكتبية وسكنية، منحتنا اسما مرادفا للجودة، وموقعا دائما في الصدارة







[www.rakeen.sa](http://www.rakeen.sa)